



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	22/10/2025
מס' בקשה	24818

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הגדלת התקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים (wework) למתן שירותי שירותי חניה בהעדר חניות
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	3 הצעות מחיר

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

רקע:

במהלך מלחמת "עם כלביא" נפגע בניין הטיל בחיפה ויחידות משרד המשפטים ששכנו בבניין נאלצו לעבור ופוצלו למבנים אחרים ושונים ברחבי העיר.

חלק מהיחידות עברו למתחם העבודה WEWORK השייך לחברת א.ו. חללי עבודה משותפים.

בפרוטוקול רכישות 196/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 882,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.

בפרוטוקול רכישות 235/25 אישרה הועדה את התקשרות נוספת עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה נוספים עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 97,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/10/2025 ועד ליום 31/06/2026.

לאור מעבר היחידות למתחם, נדרש לספק לעובדים שירותי חניה באזור.

לאור דחיפות השירותים, אושרה למשרד התקשרות עם חניוני מאיה בהיקף של 50,000 ₪ (כולל מע"מ), וזאת באישור החשבות בהתאם להוראות התכ"ס, בהתאם לנספח ו' כספק יחיד ועל סמך חוות דעת הגורם המקצועי.

לאור העיכוב בשיפוץ ותיקון הנזק שנגרם בבניין הטיל, מועד חזרת היחידות לבניין אינה ידועה ותאריך כנראה מעבר לצפוי. לאור זאת, נדרש להסדיר גם את נושא החניה באזור.

כאמור, לצורך המשך קבלת השירותים בוצעה בדיקה נוספת באזור על ידי הגורם המקצועי, גברת מאיה לוי, ונמצא כי קיימים מס' חניונים היכולים לספק את השירותים ולא רק חניון מרכז מאיה.

לאור ממצאים אלו, הגורם המקצועי ביקשה הצעות מחיר מהחניונים ויש לה הצעה זולה מביניהם, אך מבדיקה נוספת של גורמי המקצועי עולה כי לא ניתן לאשר התקשרות לפי הצעות מחיר לאור ההיקף הצפוי העולה על ההיקפים האפשריים.

יוער להליך זה אף ביקש אחד המציעים שאליו נעשתה פנייה לקבלת הצעת מחיר למתן שירותים לקבל מסמכי ההליך וכן את ההצעה הזוכה. אך הועדה לאחר בחינת כלל הממצאים ואת ההיקף המבוקש ביטלה לאלתר את ההליך, והנחתה את הגורם המקצועי לפעול ליציאה להליך מכרזי לקבלת השירותים בהתאם לנימוקים המפורטים בפרוטוקול מטה.

ההיקף הצפוי בהתקשרות עם החניונים באזור מחייבת פרסום מכרז/הליך הצעות מחיר ביהל"ס.

לאור הצורך בהמשכיות מתן השירותים, מבוקש לאשר הארכה והרחבה להתקשרות עד לביצוע הליך מכרזי לבחירת ספק אשר ייתן את השירותים.

מבוקש:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

אישור הועדה :

1. הארכת והרחבת ההתקשרות עם מרכז מאיה לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד באזור וזאת עד ליציאה להליך מכרזי אשר יסדיר את ההתקשרות להמשך ולפי המוקדם מביניהם.
2. ביטול הליך הצעות המחיר לקבלת מתן שירותים/ מתן מענה והתייחסות לפנייה המציע.
3. יציאה להליך מכרזי לצורך הסדרת השירותים להמשך וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א)(4) לתח"מ, או באמצעות הליך הצעות מחיר במערכת יהל"ם (עד 100,000 ₪ כולל מע"מ) או במכרז ממוכן מהיר לפי ההיקף של השירותים המבוקשים לתקופה המבוקשת.

	פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	חניה יומית	74	568.00 ₪	חניוני מאיה בע"מ	513699215	22/10/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 42,032 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי לאור העיכוב בשיפוץ ותיקון הנוק שנגרם בבניין הטיל, מועד חזרת היחידות לבניין אינה ידועה ותאריך כנראה מעבר לצפוי. לאור זאת, נדרש להסדיר גם את נושא החניה באזור.

לצורך המשך קבלת השירותים בוצעה בדיקה באזור על ידי הגורם המקצועי, גברת מאיה לוי, ונמצא כי קיימים מס' חניונים היכולים לספק את השירותים ולא רק חניון מרכז מאיה.

הגורם המקצועי ביקשה הצעות מחיר מהחניונים ויש לה הצעה זולה מביניהם, אך לא ניתן לאשר התקשרות לפי הצעות מחיר לאור ההיקף הצפוי העולה על ההיקפים האפשריים מעל ל - 200 אש"ח לאור העובדה שנדרש להאריך את התקשרות עם השכרת חללים משותפים ולאור העובדה שהמעבר לבניין הטיל בחזרה מתעכב.

בתאריך 16.10.2025 התקבל מכתב מאת חברת ים חניונים בע"מ בדבר הדרישה לקבלת העתקים מהצעות להקצאת מקומות חנייה שהועברו למציעים האחרים לרבות מידע בדבר הליך שבוצע לרבות זהות הזוכה, הצעת הזוכה.

בהתאם להחלטת הגורם המקצועי ובפנייתו לוועדת המכרזים הוחלט לבטל לאלתר את ההליך, ועדת המכרזים הנחתה את הגורם המקצועי לפעול ליציאה להליך מכרזי לקבלת השירותים.

סיבת ביטול ההליך: לאחר בחינה מחודשת של הממצאים ושל היקף השירות המבוקש, נמצא כי ההיקף

שנקבע במסגרת פניות לקבלת הצעות מחיר אינו משקף במדויק את צרכי המשרד לאור העובדה כי ההיקפים הנדרשים הינם מעל ל - 200 אש"ח. כמו כן, לאור העובדה שנדרש להאריך את התקשרות עם השכרת חללים משותפים כי המעבר לבניין הטיל בחזרה מתעכב עלה הצורך בהתקשרות בהיקף ובתקופה רחבים יותר.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

לאור זאת, הוחלט לבטל את ההליך הנוכחי ולבחון את קיומו של הליך התקשרות חדש, אשר יותאם לצורכי המשרד באופן מיטבי.

לעניין השגת המשיג: יובהר כי פניות לקבלת הצעות המחיר נעשו טלפונית למספר בעלי חניונים באזור, לרבות המשיג. במסגרת ההליך התקבלו שלוש הצעות, כאשר ההצעה הנמוכה ביותר לא הייתה של המשיג אלא של מציע אחר שהגיש את ההצעה הזולה ביותר בסכום של 568 כולל מע"מ.

עם זאת, לאחר בירור נוסף ובחינה מחודשת של הצורך, כאמור לעיל, הוחלט לבטל את ההליך כולו ולפרסם הליך מכרזי חדש, בעל היקף התקשרות רחב יותר, **שבמסגרתו תישלח פנייה מסודרת לכלל המציעים** **ש אליהם נעשתה הפנייה, לרבות המשיג.**

יובהר כי לא הוכרז זוכה בהליך זה, ולא ניתנה החלטת ועדת המכרזים לאישור ההתקשרות, ועל כן ההליך מבוטל במלואו.

לעניין בקשתו של המציע לעיון בהצעות המציעים הנוספים:

לעניין זכות העיון:

בהתאם להוראות תקנה 21(ה)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, למשתתף במכרז קיימת זכות לעיון בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות הדעת המקצועיות ובהצעת הזוכה, אך רק לאחר קבלת החלטה סופית בדבר הזוכה, ובכפוף לכך שהעיון לא יחשוף סוד מסחרי או מקצועי. התקנה קובעת במפורש:

תק' תשס"ט-2009

- (ה) (1) המשתתף יהיה רשאי בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה לעיון בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, ולקבל עותק ממסמכים אלה, למעט –
- (א) בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור;
- (ב) בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים;
- (2) אין באמור בתקנת משנה זו כדי לגרוע מהוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

משכך, כאשר הליך המכרז בוטל בטרם נבחר זוכה, טרם נוצרה אותה זכות עיון מלאה הקבועה בתקנה. במצב זה, העיון כפוף לעקרונות הכלליים של חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ולשיקול דעת הרשות הציבורית באיזון שבין שקיפות מנהלית לבין שמירה על סודיות מסחרית ותחרות הוגנת.

וארחיב ואומר כי הפסיקה הרחיבה את זכות העיון מעבר ללשון המפורשת של תקנה 21(ה), וקבעה כי כל מסמכי המכרז, לרבות ההצעות שוועדת המכרזים דנה בהן, חייבים להיות פתוחים בפני כל משתתפי המכרז. הרחבה זו

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

נועדה לאפשר למציע שלא זכה לבחון אם נפל פגם בהחלטה ולשמור על טוהר המידות ושקיפות ההליך. עם זאת, זכות העיון אינה מוחלטת ונסוגה בפני זכויות ואינטרסים אחרים, כגון הזכות לפרטיות, שמירה על סוד מסחרי או עסקי, והחשש מפני ניצול לרעה של מידע עסקי שעלול לפגוע בתחרות וביעילות הכלכלית של המכרז. הנטל להוכיח קיומו של סוד מסחרי או טעם אחר למניעת עיון מוטל על הטוען לחיסיון.

[ע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל בע"מ, מח\(3\) 749](#)

[עע"מ 4757/08 קליר כימיקלים שיווק \(1994\) בע"מ נ' מדינת ישראל-משרד הביטחון](#)

עיון בהצעות שלא זכו ו"מקרים מתאימים"

לשון תקנה 21(ה) אינה מתייחסת במפורש לעיון בהצעה שלא זכתה, אלא רק בהצעת הזוכה. עם זאת, הפסיקה הכירה באפשרות לעיון גם בהצעות שלא זכו, אך לא מדובר בהכרה גורפת אלא בזכות עיון שכוחה יפה ב"מקרים מתאימים". על מבקש העיון בהצעה שלא זכתה להראות טענה ממשית בדבר פגם שנפל בהחלטת ועדת המכרזים, טענה שיכולה להביא לזכייתו או לביטול המכרז, ושהמידע המבוקש חיוני להוכחת הטענה. שיקולים נוספים שיכולים להילקח בחשבון כוללים מניעת התדיינויות מיותרות, השפעה אפשרית על מכרזים עתידיים, חשש מפגיעה באינטרסים של צדדים שלישיים, דירוג ההצעות, היקף וסוג המידע המבוקש, ותזמון הבקשה.

[עת"מ \(מינהליים י-ם\) 1089-09-15 מ.ג.ע.ר בע"מ נ' מדינת ישראל משרד החינוך \[1\]](#)

[עת"מ \(מינהליים י-ם\) 1089-09-15 מ.ג.ע.ר בע"מ נ' מדינת ישראל משרד החינוך \[2\]](#)

היחס בין תקנה 21(ה) לחוק חופש המידע

תקנה 21(ה)(2) קובעת כי אין באמור בתקנה זו כדי לגרוע מהוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998. מדובר בשני ערוצים מקבילים לקבלת מידע מהרשות: ערוץ ספציפי למשתתפי מכרז לפי תקנות חובת המכרזים, וערוץ כללי לכל אזרח או תושב לפי חוק חופש המידע. הגבלות הזמן והמעמד בתקנה 21(ה) אינן גורעות מהאפשרות לקבל מידע מכוח חוק חופש המידע, בכפוף לסייגים הקבועים בחוק זה (כגון הגנה על סודות מסחריים ואינטרסים ציבוריים).

[עת"מ \(מינהליים ת"א\) 50156-07-20 יפעת מכרזים בע"מ נ' חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ \[1\]](#)

[עת"מ \(מינהליים ת"א\) 50156-07-20 יפעת מכרזים בע"מ נ' חברת נמלי ישראל - פיתוח ונכסים בע"מ \[2\]](#)

הגבלת זמן לעיון

תקנה 21(ה) קובעת מפורשות כי זכות העיון ניתנת למימוש "בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה". הגשת בקשה לעיון לאחר פרק זמן זה מחייבת את המבקש להרים נטל שכנוע נכבד, וככלל, השתהות בפניה לרשות תביא לכך שהבקשה לא תידון, מתוך כוונה להקל על הנטל הבירוקרטי של הרשות ולהעניק יציבות לתוצאות המכרז.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

[ה"פ \(מחוזי י-ם\) 34022-12-13 א.ד. אחים אדרי בע"מ נ' מי שמש בע"מ \[1\]](#)

[ה"פ \(מחוזי י-ם\) 34022-12-13 א.ד. אחים אדרי בע"מ נ' מי שמש בע"מ \[2\]](#)

סיכום

זכות העיון בהצעה זוכה במכרז, המעוגנת בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, מאפשרת למשתתף לעיין במסמכים ספציפיים תוך 30 ימים, בכפוף לסייגים של סוד מסחרי או פגיעה באינטרסים ציבוריים. הפסיקה הרחיבה זכות זו גם להצעות שלא זכו ב"מקרים מתאימים" המחייבים הצגת טעם ממשי. זכות זו פועלת במקביל לזכות הכללית לעיון מכוח חוק חופש המידע.

לעניינו, הליך ההצעות בוטל ולא הוכרז זוכה, והצעות המחיר שהתקבלו נמסרו בעלפה (טלפונית) והתבססו אך ורק על רכיב המחיר, כפי שצוין בפרוטוקול זה. משכך, לא מדובר בהצעות מהותיות הכוללות מפרטים או היבטים תחרותיים נוספים, אלא ברכיב מחיר יחיד שהוזכר בפרוטוקול זה באופן מצומצם לשם תיעוד בלבד.

לפיכך, ולאור העובדה שההליך בוטל ולא נבחרה הצעה זוכה, ועדת המכרזים קובעת כי אין מתקיימת במקרה זה זכות עיון נוספת בהצעות המציעים, מעבר למפורט בפרוטוקול זה, שבו צוין רכיב המחיר לצורך שלמות התיעוד בלבד. מטעמי שמירה על פרטיות וסודיות מסחרית, שמות המציעים לא נחשפו.

בהתאם לעמדת ועדת המכרזים, זכות העיון של המציע מתמצה בפרוטוקול זה, ואין מקום להעברת מסמכים או נתונים נוספים ביחס להצעות שהוגשו בהליך שבוטל וכי המציע רשאי לפעול במידת הצורך בהתאם לעקרונות הכלליים של חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

ההיקף הצפוי בהתקשרות עם החניונים באזור מחייבת פרסום מכרז/הליך הצעות מחיר ביהלוי"ם.

לאור הצורך בהמשכיות מתן השירותים, מבוקש לאשר הארכה והרחבה להתקשרות עד לביצוע הליך מכרזי לבחירת ספק אשר ייתן את השירותים.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת והרחבת ההתקשרות עם חניון מרכז מאיה לצורך המשך מתן שירותי החניה באזור וזאת עד ליציאה להליך מכרזי ובחירת זוכה להמשך קבלת השירותים.

עוד מאשרת הועדה את היציאה להליך מכרזי לצורך הסדרת השירותים להמשך וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(4) לתח"מ, או באמצעות הליך הצעות מחיר במערכת יהלוי"ם (עד 100,000 ₪ כולל מע"מ) או במכרז ממוכן מהיר לפי ההיקף של השירותים המבוקשים לתקופה המבוקשת.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 42,032 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 22/10/2025 ועד ליום 31/12/2025 או עד לבחירת זוכה במכרז ולפי המוקדם מביניהם.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 251/25-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 57. התקשרות ששוויה אינו עולה על הקבוע בתקנה - תקנה 3(1)

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

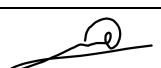
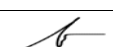
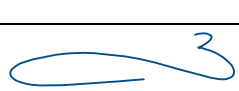
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	22/10/2025	
חבר	אברהם אלמי	22/10/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	22/10/2025	
חבר	אבי חדד	22/10/2025	